

# A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## 1. Identifikační údaje

Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01  
Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU PŘED  
I. ZŠ V SOKOLSKÉ ULICI, Č.P. 296, TŘEBOŇ**  
Místo stavby : Č. PARC. 610, 612; KAT. ÚZ. TŘEBOŇ [770230]  
Projektant : Ing . Josef Kregl , Palackého 106 , Třeboň  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ..

**Projektant sadových úprav** : Ing . Jan Makovička

**Region** : Jihočeský

**Dodavatel** : bude určen výběrovým řízením

**Zastavěná plocha stavby** :

- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA- CELKOVÁ PLOCHA - 413,82m<sup>2</sup>  
- KAMENNÁ DLAŽBA (PŘED PAMÁTNÍKEM) - CELKOVÁ PLOCHA - 37,90m<sup>2</sup>  
- BETONOVÁ ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA (PRŮCHOD)- SPÁRA 35mm - CELKOVÁ PLOCHA - 47,05m<sup>2</sup>  
- OBRUBNÍK ZE ŽULOVÝCH KOSTEK 100x100x100 MM (Š. OBRUBNÍKU 200MM-2 KOSTKY)  
- ZE STÁVAJÍCÍCH KOSTEK- DÉLKA - 124,40m, / předpoklad /  
- Z NOVÝCH KOSTEK DÉLKA - 16,50m  
CELKOVÁ DÉLKA - 140,90m

**Předpokládaný termín zahájení** : dle požadavků investora - předpoklad 03. 2018

**Předpokládaný termín dokončení** : dle požadavků investora - předpoklad 05.2018

**Datum a místo vypracování TZ** : 12.2017

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor : **Město Třeboň** , Palackého náměstí 46 / II , 379 01 Třeboň

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň ..autorizovaný inženýr  
pro pozemní stavby , číslo autorizace 0101416

projektant části elektro : Josef Chrt , DiS .... autorizovaný technik pro techniku prostředí ,  
číslo autorizace 0101647

projektant ozelenění : Ing. Jan Makovička

## **A.2 Údaje o vstupních podkladech**

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- situační plány - předané investorem
- dílčí polohopisné a výškopisné zaměření
- územní plán ., doplňující požadavky zpracovatele ÚP
- dílčí požadavky jednotlivých správců sítí
- snímky z katastrální mapy
- situace dané lokality
- technické podklady dodavatele
- projekt sadových úprav

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území , popis záměru

Dané území je pojato jako zastavěné .

Plánovaná stavební akce je pojata jako úprava stávajícího prostoru před ZŠ Sokolská .

Řešené území se rozkládá na ploše cca 2673 m<sup>2</sup>, z toho řešené plochy určené pro zeleň tvoří 603 m<sup>2</sup>. Celkem bude nově založeno 231 m<sup>2</sup> parkového trávníku, 372 m<sup>2</sup> trvalkových výsadeb a 5 ks výsadeb stromů.

Krom uvedené zeleně bude doplněno v uvedeném prostoru VO , nevhodná živičná plocha bude nahrazena kombinací zámkové , kamenné a zatravnovací dlažby .

Parametry nové zpevněné plochy jsou patrný z výkresové dokumentace .

Součástí řešení zpevněných ploch bude i zajištění odvodnění s využitím původních dvorních vpustí a spádování do rozšířených a zvětšených ozeleněných ploch .

Zpracovatel PD upozorňuje na skutečné vytýčení podzemních inž. sítí , které bude provedeno před vlastní realizací stavby .

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití . Jedná se pouze o stavební úpravu a řešení zpevněných a ozeleněných ploch .

#### c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití . Vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy bude součástí dokladové části PD .

#### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Daná lokalita není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržený účel využití .

#### e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Plánovaná stavba – se nachází na pozemku investora .

Velikostní parametry stavby jsou patrný z přílohy projektové dokumentace . Budou dodrženy obecně platné předpisy a vyhlášky a soulad s územně plánovací dokumentací .

#### f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Plánovaný záměr - nevyžaduje řešení výjimek a úlevových řešení

#### g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Plánovaná stavba nevyžaduje žádné podmiňující investice . Trasy inženýrských sítí budou zachovány , nově bude upraveno veřejné osvětlení v prostoru před vstupem , alt. část dešť. kanalizace u objektu .

#### h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Místo stavby : Č. PARC. 610, 612; KAT. ÚZ. TŘEBOŇ [770230]

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o stavební úpravu stávajících ploch v okolí pomníku - před budovou základní školy.

Krom nově řešených zpevněných ploch / záměna živice za kombinace dlažeb kamenných, betonových a zatravnovacích - bude předmětem stavby i projekt sadovnických úprav veřejné zeleně v okolí památníku první a druhé světové války a předprostoru základní školy Sokolská.

Území se nachází ve vnitřním lázeňském území ložisek slatin a rašeliny, ochr. pásmo 1 st., dále v památkově chráněném území a v rozsáhlém chráněném územím CHKO Třeboňsko.

PD je v souladu s aktuálně platným územní plánem obce.

Současná zeleň v zájmovém území je tvořena vzrostlou vegetací stromů a keřů. Jedná se o dvě skupiny Pinus nigra (5ks) a živými tvarovanými ploty z Taxus baccata a Pyracantha coccinea. Přímé okolí památníku je dlážděné žulovou řezanou dlažbou. Stejná dlažba je využita pro chodník vedoucí ke vstupu do školní budovy z ul. Sokolská. Mobiliář bude doplněn a upraven s vazbou na nově řešený stav, vč. pouzder a stožárů na vlajky /detailní polohové umístění dořešeno s vybraným zhotovitelem stavby /.

Živičný povrch před budovou školy bude nahrazen betonovou dlažbou. Součástí stavby bude i obezdění stávající skruže původní studny - dle samostatné přílohy grafické části.

### Návrh kácení

V lokalitě se nachází vzrostlé dřeviny. Návrh kácení je uveden ve výkresu C2. Návrh počítá s odstraněním plochy keřů a stromů před budovou školy. Jedná se o pět kusů Pinus nigra, 218 m<sup>2</sup> keřových skupin Taxus baccata a Pyracantha coccinea.

### Popis navrhovaného řešení

Prostor před budovou školy Sokolská se vyznačuje prolínáním funkcí veřejného prostoru.

Jedná se o významný pěší tah do historického jádra města, je vstupním prostorem do základní školy Sokolská, je součástí zeleného prstence pod městskými hradbami a zároveň je pietním místem (památník obětem první a druhé světové války).

Uliční prostor je po probírkách opticky sjednocen a zpřehledněn. Budova školy je dominantou prostoru spolu s osou - Budějovická brána, věž kostela sv. Jiljí. V ose budovy školy je zvýrazněn památník obětem první a druhé světové války. Velké plochy asfaltu budou nahrazeny dlažbou a nevyužívané plochy jsou transformovány na vegetační prvky.

Symetrie budovy se odráží v komunikacích vedoucí ke vstupu do školy. Hlavní tah od sídliště Hliník je dlážděn betonovou skladebnou dlažbou, vedlejší tah, který je zrcadlově obrácen je řešen v ekologické dlažbě s širokou spárou, která bude osázena pokryvnými druhy rodu Thymus. Odstraněny jsou bariéry stálezelených keřů a uliční prostor je bezpečný pro příchod žáků od silnice. Ze stávajících živých plotů je zachován segment za sochou památníku, aby bylo dosaženo kontrastu sochy a tmavého pozadí tisové stěny.

Trvalkové výsadby jsou navrženy s důrazem na maximální efekt v průběhu vegetace a jednotlivé druhy nakvétají v průběhu celého roku. Jarní období bude podpořeno kvetením cibulovin a hlíznatých rostlin.

b) účel užívání stavby,

Prostor nadále bude využíván jako nástupní plocha před prostorem základní školy s vazbou na zachovávaný památník obětem 1.a 2. světové války .

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru .

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Viz vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy .

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Viz výše .

počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Velikostní parametry jsou patrné z příloh výkresové dokumentace .

f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vzhledem k charakteru stavby se jedná pouze o úpravu stávající zpevněné a ozeleněné plochy .

g) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Dořešeno dle požadavku investora s předpokládanou realizací stavby 2018.

h) orientační náklady stavby.

Detailní řešení dle cenové kalkulace dodavatele stavby .

## **A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Řešená stavba bude pojata jako jeden stavební soubor .

## **A.6 Splnění podmínek dle vyjádření v rámci povolení stavby :**

*Dořešeno v rámci vlastních podmínek řízení o povolení stavby .*